

**THÔNG BÁO NGÀY CHỐT DANH SÁCH
ĐỂ THỰC HIỆN MUA LẠI TRƯỚC HẠN TRÁI PHIẾU H79CH2225002**

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2025

Để phục vụ cho việc Chốt Danh sách để thực mua lại trước hạn Trái Phiếu H79CH2225002 do Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land phát hành cho Người Sở Hữu Trái Phiếu, Công ty Cổ phần Chứng Khoán Thủ Đô với vai trò là Đại Lý Đăng Ký Lưu Ký Trái Phiếu xin thông báo đến Quý Nhà đầu tư như sau:

1. Thông tin Trái Phiếu:

- a) Tổ Chức Phát Hành: Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land.
- b) Tên Trái Phiếu: H79CH2225002
- c) Kỳ hạn: 60 tháng.
- d) Mệnh giá Trái Phiếu: 100,000 đồng/Trái Phiếu.
- e) Ngày Phát Hành: 23 tháng 03 năm 2023.
- f) Ngày Đáo Hạn: 23 tháng 03 năm 2027.

2. Thông tin về việc chốt danh sách để thực hiện mua lại trước hạn:

- a) Ngày chốt danh sách/Ngày Đăng Ký Cuối Cùng: 16:00 ngày 20 tháng 11 năm 2025.
- b) Mục đích chốt danh sách: mua lại trước hạn Trái Phiếu H79CH2225002.
- c) Ngày mua lại trước hạn: 27/11/2025.

(Công văn số 256/2025/CV-HTL ngày 17/11/2025 V/v: Công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn H79CH2225002 được đính kèm thông báo này).

Trân trọng thông báo!

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HUNG THỊNH LAND**

Số: 256/2025/CV-HTL

V/v Công bố thông tin về đợt mua lại
trái phiếu trước hạn H79CH2225002

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11, năm 2025

Kính gửi: - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX)

- Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu H79CH2225002

- Người Sở Hữu Trái Phiếu H79CH2225002

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính: Hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land (“Tổ Chức Phát Hành”) gửi nội dung công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN HUNG THỊNH LAND
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302588518 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp lần đầu ngày 17/10/2008.
- Địa chỉ trụ sở chính: 53 Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại: (84-28) 7307 5888 Fax: (84-28) 3824 9545
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Mã số thuế: 0302588518

2. Thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn:

- Mã trái phiếu mua lại: H79CH2225002
- Mệnh giá: 100.000 đồng/trái phiếu.
- Phương thức tổ chức mua lại: Mua lại trực tiếp từ Người Sở Hữu Trái Phiếu là Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh. Việc mua lại Trái Phiếu có thể được chia thành nhiều đợt cho đến khi mua lại hết số lượng Trái Phiếu H79CH2225002 dự kiến mua hoặc theo quyết định khác của HĐQT.
- Giá trị trái phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): 573.201.900.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi ba tỷ, hai trăm lẻ một triệu, chín trăm ngàn đồng).



- Người sở hữu Trái Phiếu được mua lại: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh (theo Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu số 02/2025/NQ-NSHTP/H79CH2225002 ngày 11/11/2025).
- Điều kiện, điều khoản của trái phiếu được mua lại trước hạn: Tuân thủ các quy định tại Bản công bố thông tin do Tổ Chức Phát Hành phát hành ngày 04/03/2022 và các Văn kiện trái phiếu có liên quan.
- Nguồn mua lại: Thanh toán bằng tài sản khác theo thỏa thuận giữa Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Thời gian dự kiến tổ chức mua lại: Ngày 21/11/2025.

(Kèm theo Phương án mua lại đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt)

3. Các tổ chức tham gia đợt mua lại trái phiếu trước hạn:

Đại diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký, Đại Lý Thanh Toán và Quản Lý Chuyển Nhượng:

Công ty Cổ phần Chứng Khoán Thủ Đô (CASC).

- Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà số 2A Đại Cồ Việt, phường Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội.
- Điện thoại: 1900 633 059 Fax: +84 (0) 243 577 1741
- Website: www.casc.vn

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như phần "Kính gửi";
- Lưu NVNĐ.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO

Trưởng Phòng Nguồn vốn


Nguyễn Bá Cường

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN CƯỜNG